

**RESOLUCIÓN N° 236**  
**(04 de Noviembre de 2025)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE NOTIFICAR EN LA PAGINA WEB Y CARTELERA DEL MUNICIPIO DE TENJO LOS MANDAMIENTOS DE PAGO DENTRO DE LOS PROCESOS DE COBRO COACTIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE FUERON DEVUELTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 568 DEL E.T.N"**

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Tenjo, actuando de conformidad con el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y artículo 5 de la Ley 1066 de 2006; Estatuto Tributario Nacional, Acuerdo 025 de 2017, modificado por los Acuerdos 021 de 2018, 014 de 2020, 005 de 2021 y 016 de 2022, Acuerdo 002 de 2023 Estatuto Tributario Municipal, compilado mediante Decreto 017 de 2023, Decreto 109 de 2020 Reglamento Interno de Recaudo de Cartera

Que dando cumplimiento al artículo 568 del Estatuto Tributario, Nacional modificado por el artículo 58 del decreto 019 de 2012, el cual establece:

**"ARTÍCULO 58. NOTIFICACIONES DEVUELTAS POR EL CORREO.** El artículo 568 del Estatuto Tributario, modificado por el artículo 47 de la Ley 1111 de 2006, quedará así:

"Artículo 568. Notificaciones devueltas por el correo. Los actos administrativos enviados por correo, que por cualquier razón sean devueltos, serán notificados mediante aviso, con transcripción de la parte resolutive del acto administrativo, en el portal web de la DIAN que incluya mecanismos de búsqueda por número identificación personal y, en todo caso, en un lugar de acceso al público de la misma entidad. La notificación se entenderá surtida para efectos de los términos de la administración, en la primera fecha de introducción al correo, pero para el contribuyente, el término para responder o impugnar se contará desde el día hábil siguiente a la publicación del aviso en el portal o de la corrección de la notificación. Lo anterior no se aplicará cuando la devolución se produzca por notificación a una dirección distinta a la informada en el RUT, en cuyo caso se deberá notificar a la dirección correcta dentro del término legal".

Que de conformidad a la gestión realizada por el notificador de la Alcaldía Municipal Tenjo adscrito a la Secretaria de Hacienda, el cual efectuó la diligencia de notificación por correo del Mandamiento de Pago con el fin de realizar el cobro coactivo del Impuesto Predial Unificado. Dicha diligencia dio como producto la NO notificación del Mandamiento de Pago, y como consecuencia se genera la devolución del acto administrativo.

Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores, se hace necesario utilizar la Página WEB del Municipio de Tenjo y la cartelera para notificar los mandamientos de pago que fueron devueltos.

Por lo expuesto,

**RESUELVE**

**PRIMERO. - NOTIFICAR** los mandamientos de pago por los cuales se libra orden de pago a favor del municipio de Tenjo por concepto del impuesto Predial unificado, mediante inserción en la página WEB y en la cartelera del Municipio de Tenjo de los actos administrativos que a continuación se relacionan:

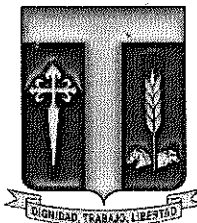
**AVISO:** La Secretaria de Hacienda de Tenjo - Cundinamarca. **INFORMA:** Que los predios que se relacionan a continuación se encuentran en mora en el pago del impuesto predial. **RESUELVE: PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Tenjo y a cargo de **Y/O ACTUALES PROPIETARIOS HEREDEROS INDETERMINADO Y/O POSEEDORES.** Por la cantidad de **TOTAL: PESOS MCTE** por los conceptos y periodos señalados en la parte motiva, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible cada obligación y hasta cuando se cancelen conforme lo disponen los Artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario, al igual que las costas que se causen en el presente proceso. **SEGUNDO:** Se ordena abrir investigación de los bienes de propiedad del ejecutado. **TERCERO:** Ordenar el embargo de los bienes muebles o inmuebles, vehículos o sumas de dineros que posea o llegare a poseer el ejecutado, ya sea en salarios, honorarios o depósitos en cuentas de ahorro o corrientes, certificados de depósito o títulos representativos de valores en entidades financieras o compañías de seguros en todo el país. **CUARTO:** Citar al ejecutado o a su apoderado o representante legal, para que en el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la recepción de la citación comparezca para la notificación personal del mandamiento de pago. De no comparecer en el término fijado,

Alcaldía de Tenjo

www.tenjo-cundinamarca.gov.co

Calle 3 N° 3 - 86 / Código postal 250201

Tel: (+57) 601-580 79 97



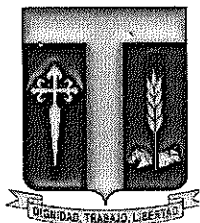
**RESOLUCIÓN N° 236**  
**(04 de Noviembre de 2025)**

**" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE NOTIFICAR EN LA PAGINA WEB Y CARTELERA DEL MUNICIPIO DE TENJO LOS MANDAMIENTOS DE PAGO DENTRO DE LOS PROCESOS DE COBRO COACTIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE FUERON DEVUELTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 568**

**DE L.E.T.N"**

notificar por correo conforme lo dispuesto en el artículo 826, concordante con el Artículo 566 del Estatuto Tributario. **QUINTO:** Advertir al deudor (es) que dispone (n) de quince (15) días, después de notificada esta providencia, para cancelar la (s) deuda (s) o proponer las excepciones legales que estime(n) pertinentes, conforme al Artículo 831 del Estatuto Tributario. Además, informar que contra el presente acto no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 833-1 del Estatuto Tributario Nacional. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.** Secretaria de Hacienda. No EXPEDIENTE, CEDULA, PROPIETARIO, NOMBRE DEL PREDIO, N° RESOLUCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO, VALOR, CODIGO CATASTRAL, VIGENCIA

ITEM	EXPEDIENTE	CEDULA	PROPIETARIO	NOMBRE PREDIO	N° RESOLUCION MANDAMIENTOS DE PAGO	VALOR	CODIGO CATASTRAL	VIGENCIA
1	054/2024	79800712	GERMAN QUINAYAS CUBILLOS	C 1 F 5 41 UND 1	056/2025	\$ 1.755.213,00	25799010000000240902900010001	2022, 2023
2	148/2023 062/2024	20995576	CARMEN ROSA CASTRO CASTAÑO	LO A AP 401 IN 1	061/2025	\$ 820.960,00	000000080874908	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023
3	065/2024	21135980	MARINA RODRIGUEZ CASTAÑEDA	LO B AP 301 IN 1	062/2025	\$ 348.803,00	000000080996909	2021, 2022, 2023
4	014/2022 071/2024	52369092	BARBARITA ADRIANA LUCERO HIGUERA SALAZAR	MZ O CS 1	064/2025	\$ 2.052.862,00	000000081299801	2019, 2020, 2021, 2022, 2023
5	081/2024	17194298	RODRIGUEZ FORERO JESUS ARTURO	G 6 2 27 LO 1	066/2025	\$ 9.852.528,00	010000320008902	2021, 2022, 2023
6	084/2024	11343809	HENRY CONTRERAS VALENCIA	K 11 2 17 CS A	069/2025	\$ 4.945.326,00	010000390085903	2022, 2023
7	011/2022	52797550	YEIMI LUCIA GOMEZ MARQUEZ	EL REFUGIO	120/2025	\$ 4.197.228,00	000000080859000	2019, 2020, 2021, 2022
8	014/2022	79640671	NESTOR ALBERTO HERNANDEZ	MZ O CS 1	121/2025	\$ 993.330,00	000000081299801	2019, 2020, 2021, 2022
9	023/2022 165/2024	19446752	JAIRO AUGUSTO ORTIZ RAMOS	EL RECUERDO LOTE A	122/2025	\$ 7.358.341,00	000000130211000	2019, 2021, 2022, 2023, 2024
10	025/2022	1033753968	OSCAR ENRIQUE CARDOZO VIRACACHA	K 11 2 17 CS B	123/2025	\$ 3.022.489,00	010000390086903	2019, 2020, 2021, 2022
11	059/2022	8000513345	LEASING DE CREDITO S.A. HELM FINAN	LOTE 2	124/2025	\$ 184.965.484,00	000000010654000	2019, 2020, 2021, 2022
12	019/2023 168/2024	52621636	CLAUDIA LILIANA MESA HIGUERA	LOTE	126/2025	\$ 2.690.815,00	000000130267000	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
13	020/2023 178/2024	20992168	MARIA LUCIA ROMERO HERNANDEZ	SANTA LUCIA	127/2025	\$ 2.430.259,00	000000140181000	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
14	021/2023	800153993	COMCEL	MEJORA	128/2025	\$ 332.397,00	000000050003001	2019, 2020, 2021, 2022
15	022/2023 093/2024		MARTINIANO RUTE MORALES	LOTE	129/2025	\$ 1.970.074,00	000000090013000	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
16	023/2023 100/2024	32212877	PATRICK FREDERIKU JOHANNES PETERS	SERVIDUMBRE	130/2025	\$ 36.247,00	000000090252000	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
17	024/2023 096/2024	1085277541	JESUS ANTONIO GUTIERREZ CABRERA	PETACAS	131/2025	\$ 839.382,00	000000090108000	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
18	025/2023	231322	JOSE SANTIAGO ROMERO ROMERO	LOTE	132/2025	\$ 1.245.103,00	000000020432000	2022
19	026/2023	52228068	LUZ MARIVEL CAMARGO CACERES	SAN LUIS	133/2025	\$ 239.239,00	000000080171000	2019, 2020
20	027/2023	19093850	JULIO HUMBERTO MELENDEZ	SERVIDUMBRE	134/2025	\$ 188.013,00	000000050146000	2019, 2020, 2021, 2022

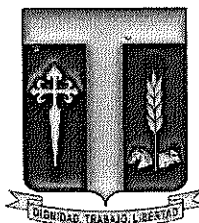


**RESOLUCIÓN N° 236**  
**(04 de Noviembre de 2025)**

**" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE NOTIFICAR EN LA PAGINA WEB Y CARTELERA DEL MUNICIPIO DE TENJO LOS MANDAMIENTOS DE PAGO DENTRO DE LOS PROCESOS DE COBRO COACTIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE FUERON DEVUELTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 568**

**DEL E. T. N"**

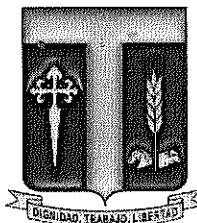
21	030/2023 134/2024	3199003	GILBERTO NIÑO SARMIENTO	LA ESPERANZA	135/2025	\$ 3.340.137,00	000000090693000	2019, 2022, 2023, 2024
22	039/2023	17006070	OLVERO ROMERO CRUZ	K 2 6 25 29	137/2025	\$ 5.394.657,00	010000460003000	2020, 2021, 2022
23	040/2023	8600246003	INVERSIONES RECAMAR VIEIRA Y CIA	VILLA LINA	138/2025	\$ 45.018.975,00	000000140350000	2020, 2021, 2022
24	050/2023	0	NEPOMUCENO JURADO RAMOS	SAN MIGUEL	143/2025	\$ 29.661.744,00	000000010127000	2020, 2021, 2022
25	058/2023 096/2024	5818294	BLADIMIRO NEMOCON GONZALEZ	QUINTALOTE	146/2025	\$ 2.604.337,00	000000090149000	2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2024
26	061/2022 103/2024	0	COMUNIDAD INDIGENA	LOTE	147/2025	\$ 342.706,00	000000090266000	2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
27	066/2023	60049041	BERNAL T. LIMITADA	LA QUINTA	148/2025	\$ 13.533.394,00	000000020229000	2021, 2022
28	067/2023 147/2024		LA NACION	SANTA PAULA	149/2025	\$ 3.946.889,00	000000130374000	2008, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
29	069/2023	79578149	NESTOR AUGUSTO CAMACHO CORREA	LOS ARRAYANES	150/2025	\$ 3.683.459,00	000000020007000	2013, 2014, 2015, 2016, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
30	070/2023	79429772	PEDRO ALEXA CASTELLANOS RODRIGUEZ	LOTE UNO	151/2025	\$ 9.230.788,00	000000040162000	2021, 2022
31	071/2023	17074843	PEDRO JULIO FLOREZ HERNANDEZ	CAMPO ALEGRE	152/2025	\$ 8.136.149,00	000000130131000	2021, 2022
32	072/2023	0	ROSALVINA MORENO FORERO	EL LLANITO	153/2025	\$ 4.685.439,00	000000140028000	2018, 2019, 2020, 2021, 2022
33	073/2023	407535	LUIS ARTURO ROJAS GOMEZ	LA FRONTERA	154/2025	\$ 2.127.222,00	000000150001000	2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
34	074/2023	0	JAIME HUMBERTO AZA	SAN RAFAEL	155/2025	\$ 4.234.067,00	000000140427000	2018, 2019, 2020, 2021, 2022
35	075/2023	19084610	HERNANDO LAGUADO GAMBOA	EL LIBANO	156/2025	\$ 3.581.115,00	000000020099000	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
36	076/2023	9010900811	RIGHT TRACK S.A.S.	EL TRIUNFO EL BOLSILLO	157/2025	\$ 6.708.550,00	000000090137000	2021, 2022
37	078/2023	9000723079	SOCIEDAD PROYECTOS LAS MINAS S A	LOTE UNO B	158/2025	\$ 6.120.279,00	000000091165000	2021, 2022
38	080/2023	3199400	CARLOS SPENCER FORERO GONZALEZ	LO 1	160/2025	\$ 3.898.527,00	000000080110000	2018, 2019, 2020, 2021, 2022
39	081/2023	20993476	LAURA CONSUELO CONTRERAS CASTAÑEDA	EL DIEZMO	161/2025	\$ 2.971.422,00	010000640001000	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
40	083/2023	20993671	JULIA ISMENIA GUTIERREZ MATALIANA	LA VEGA	163/2025	\$ 2.449.199,00	25799010000000000130296000	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
41	085/2023	1192542	LUIS JORGE GONZALEZ CASTAÑEDA	K 1 F 1 F 43 ZONA VERDE	164/2025	\$ 31.160.448,00	010000010073000	1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005,



**RESOLUCIÓN N° 236**  
**(04 de Noviembre de 2025)**

**" POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE NOTIFICAR EN LA PAGINA WEB Y CARTELERA DEL MUNICIPIO DE TENJO LOS MANDAMIENTOS DE PAGO DENTRO DE LOS PROCESOS DE COBRO COACTIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE FUERON DEVUELTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 568 DEL E. T. N"**

									2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
42	090/2023	38260093	ROSALBINA SOLANILLA RODRIGUEZ	LO CL 2	165/2025	\$ 56.500.162,00	000360116000000		2018, 2019, 2020, 2021, 2022
43	096/2023	0	DIEGO PINZON RODRIGUEZ	LT 1	166/2025	\$ 5.528.913,00	000000160014000		2021, 2022
44	098/2023	20993671	JULIA ISMENIA GUTIERREZ MATALIANA	LA MANGA	168/2025	\$ 2.201.927,00	000000130078000		2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
45	102/2023	20993671	JULIA ISMENIA GUTIERREZ MATALIANA	SAN RAFAEL	169/2025	\$ 1.941.487,00	000000130295000		2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022
46	103/2023	1072664664	JOSE IGNACIO FORERO ZULUAGA	LOTE 1	170/2025	\$ 3.576.240,00	000000050498000		2021, 2022
47	104/2023	52451433	MARIA ANGELICA JARAMILLO MOSCOSO	LAS MERCEDES	171/2025	\$ 3.355.291,00	000000110050000		2021, 2022
48	109/2023	102967	ALVARO POMPILIO CABRERA	SAN CARLOS	175/2025	\$ 1.533.486,00	000000080062000		2018, 2019, 2020, 2021, 2022
49	111/2023	35324946	CLARA INES ROMERO ROA	LO 3 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CU	176/2025	\$ 2.184.284,00	000000080727000		2020, 2021, 2022
50	112/2023	35324946	CLARA INES ROMERO ROA	LO 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CU	177/2025	\$ 2.177.166,00	000000080725000		2020, 2021, 2022
51	113/2023	2911960	RICARDO DE JESUS DIAZ ESTEVEZ	EL EXILIO	178/2025	\$ 2.143.111,00	000000140216000		2021, 2022
52	115/2023	80082040	ALEJANDRO ENRIQUE RODRIGUEZ AZULA	TORREMOLINOS	179/2025	\$ 1.692.578,00	000000130223000		2021
53	116/2023	41360985	FLOR ELVIRA QUINONEZ PACHON	EL ESPINO	180/2025	\$ 2.106.069,00	000000020230000		2021, 2022
54	117/2023	20483449	MARIA INES YAZO DE VIRACACHA	AREA CESION	181/2025	\$ 2.095.397,00	000000081234000		2018, 2019, 2020, 2021, 2022
55	122/2023	51987704	LUZ MERY CUEVAS CUEVAS	LA LIBERTAD	184/2025	\$ 1.632.485,00	000000110168000		2021, 2022
56	123/2023	12958469	JAIME EFRAIN GARZON BACCA	LOTE 3	185/2025	\$ 1.394.088,00	000000050451000		2020, 2021, 2022
57	126/2023	139651	LUIS EDUARDO CORREA GONZALEZ	LAS CARMELITAS	186/2025	\$ 1.449.669,00	000000020094000		2021, 2022
58	128/2023 099/2024	41540070	LILIANA PONCE DE LEON CORONADO	SANTA PILAR	187/2025	\$ 854.704,00	000000090251000		2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
59	129/2023	41402592	MARIA INES YAZO DE VIRACACHA	VIA DE ACCESO	188/2025	\$ 916.387,00	000000081235000		2018, 2019, 2020, 2021, 2022
60	136/2023	1014243465	JULIAN ANDRES CARO FONSECA	EL MILAGRO	192/2025	\$ 1.247.327,00	000000020036000		2021, 2022
61	137/2023	2170508	CANDIDO ROMERO ROMERO	MONTE CAIDO	193/2025	\$ 1.176.195,00	000000060038000		2021, 2022
62	148/2023	13542251	JULIO CESAR MALAGON HERRERA	LO A AP 401 IN 1	194/2025	\$ 316.303,00	000000080874908		2017, 2018, 2019
63	149/2013 144/2024	52852087	DIANA PATRICIA TORRES CARRANZA	K2 10 75 CS 102 ET 5	195/2025	\$ 1.482.248,00	000000091094901		2017, 2018, 2019, 2020, 2024
64	132/2023	8999991165	INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA A	LOTE	199/2025	\$ 175.134,00	000000050101000		2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022,



**RESOLUCIÓN N° 236**  
**(04 de Noviembre de 2025)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE DISPONE NOTIFICAR EN LA PAGINA WEB Y CARTELERIA DEL MUNICIPIO DE TENJO LOS MANDAMIENTOS DE PAGO DENTRO DE LOS PROCESOS DE COBRO COACTIVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUE FUERON DEVUELTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 568**

**DEL E.T.N"**

65	077/2027 138/2023	39808934	LUZ MARINA SALAMANCA PENAGOS	MEJORA	200/2025	\$ 361.683,00	000000110019001	2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023
66	139/2023 176/2024	3023759	CARLOS ARTURO VARGAS SEPULVEDA	MEJORA	201/2025	\$ 937.941,00	000000140135004	2009, 2010, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
67	140/2023	20042516	BLANCA ELVIRA ROMERO DE TORRES	MZ H UN 11	202/2025	\$ 753.510,00	020000010228801	2020, 2021, 2022, 2023
68	143/2023	20993835	MARIA DORA GALVIS DE LUQUE	C 1 1 126	203/2025	\$ 704.096,00	030000030012000	2018
69	144/2023	412471	JORGE IVAN LUQUE GALVIS	C 1 1 130	204/2025	\$ 802.024,00	030000030011000	2018
70	147/2023	17055126	GONZALO PLAZAS	K 1G 1F 52	207/2025	\$ 834.267,00	010000090015000	2017, 2022

**EDELMIRA YAZZO ROMERO**  
**Secretaria de Hacienda**

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
 Judith Emilse Pinzon Forero Técnico Administrativo	 Oscar Javier Alfaro Parra Asesor Cobro Coactivo Impuesto Predial	 Edelmira Yazzo Romero Secretaria de Hacienda