

**RESOLUCION No. 011**  
**(05 de Febrero de 2026)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICAN LAS FACTURAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 354 DE LA LEY 1819 DE 2016, REFORMA TRIBUTARIA, Y EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 565 DEL E.T.N"**

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Tenjo, actuando de conformidad con el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, artículo 59 de la Ley 788 de 2002 y artículo 5 de la Ley 1066 de 2006; Estatuto Tributario Nacional, Estatuto Tributario Municipal Acuerdo 025 de 2017 modificado por los Acuerdos 021 de 2018, 014 de 2020, 05 de 2021 y 016 de 2022, compilado mediante Decreto 017 de 2023, Decreto 109 de 2020, Reglamento Interno de Recaudo de Cartera y en especial las conferidas por delegación del Alcalde Municipal mediante Decreto 032 de 2004,

**CONSIDERANDO**

Que la determinación oficial del impuesto predial unificado es la etapa del procedimiento tributario que tiene por objeto, la generación y constitución de un título ejecutivo que garantiza la satisfacción de la obligación con miras al cumplimiento en el pago de la obligación por parte del contribuyente.

Que el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, modifico el artículo 58 de la Ley 1430 de 2020, y en concordancia con el artículo 565 del E.T.N, establece la determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración del impuesto predial unificado, por lo que se procede a notificar las facturas en la página web y en la cartelera del municipio por el término de diez (10) días hábiles.

Que contra la factura del impuesto predial unificado procede el recurso de Reconsideración, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, ante la secretaria de Hacienda Municipal, en cumplimiento al artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Ordenar la notificación de la factura del impuesto predial unificado, mediante la publicación en la página web y en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Tenjo, que se relacionan a continuación, en contra del (los) contribuyente (s), identificado (s) con cedula (s) de ciudadanía No(s) **Y/O ACTUAL (ES) PROPIETARIO (S), POSEEDOR (ES), HEREDERO (S) INDETERMINADO (S)**, propietario (a) del predio, con cedula catastral, por concepto de impuesto predial unificado por las vigencias, por el término de diez (10) días hábiles.

ITEM	N° FACTURA	PROPIETARIO	CODIGO CATASTRAL NUEVO	DIRECCION	VIGENCIAS
1	2025024296	RAMIREZ VILLAMIL RICARDO JESUS	257990100000001020006400000000	VIAS PUBLICAS Y ANDEN	2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
2	2025022893	GONZALEZ GERMAN BUITRAGO	257990000000000020446000000000	SERVIDUMBRE	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
3	2025024423	GARCIA ISIDORO	257990000000000040032000000000	GUADALUPE	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
4	2025024456	FORERO GUILLERMO FORERO	257990000000000040103000000000	LA PLAYA	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
5	2025024470	CONTRERAS EVANGELINA ALVAREZ	257990000000000040109000000000	SAN IGNACIO	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
6	2025024510	INFANTE ACUNA MARIA HERMINDA	257990000000000050050000000000	SAN CANDIDO	2021, 2022, 2023, 2024, 2025

**RESOLUCION No. 011**  
**(05 de Febrero de 2026)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICAN LAS FACTURAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 354 DE LA LEY 1819 DE 2016, REFORMA TRIBUTARIA, Y EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 565 DEL E.T.N"**

7	2025024514	MARTINEZ HECTOR	257990000000000050071000000000	EL BOQUERON	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
8	2025024527	TAUTA MAXIMINO	257990000000000050137000000000	Sin Direccion	2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
9	2025024539	SALGADO PATERNINA BEATRIZ ELENA	257990000000000050258000000000	EL TRIUNFO	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
10	2025024590	GRIJALES LEONILDE ESCOBAR	257990000000000060123000000000	VILLA LEONILDE	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
11	2025024661	MAURICIO ALEXANDER PEÑA RAIAN	25799010000000007300320000000000	LO 2	2021, 2022, 2024
12	2025024674	CLAUDIA ESPERANZA GOMEZ JOYA	25799010000000007800110000000000	C 3 7 21 LO 1 2	2021, 2022, 2025
13	2025024675	CLAUDIA ESPERANZA GOMEZ JOYA	25799010000000007800120000000000	C 3 7 21 LO 1 3	2021, 2022, 2025
14	2025024682	CLARA INES ROMERO ROA	25799010000000008100020000000000	LO 2 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CU	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
15	2025024706	GONZALEZ MUNEVAR WILSON JAVIER	2579901000000000670901908030302	LO A AP 302 IN 8	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
16	2025024708	MARINA RODRIGUEZ CASTAÑEDA	2579901000000000680901901030301	LO B AP 301 IN 1	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
17	2025024723	LOZANO FUENTES HILDA MARINA	2579901000000000680901908040403	LO B AP 403 IN 8	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
18	2025025705	CRUZ ELOGIO MORALES	25799000000000009011000000000000	SAN JOSE	2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
19	2025024814	RAMIREZ RAMIREZ HECTOR ALFONSO	25799000000000009034400000000000	SAN PEDRO	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
20	2025024817	DELGADO TOBON ARNOLDO EMILIO	25799000000000009036300000000000	ENTRE NUBES	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
21	2025024880	INVERSIONES BERNAL ARDILA LTDA	25799000000000009070000000000000	LOTE	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
22	2025024888	CARMEN RAMIREZ CRUZ JOSE DEL	25799010000000009200292000000000	MJ	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
23	2025024908	LA NACION	25799050000000009004300000000000	LOTE	2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
24	2025024919	LUIS FERNANDO RODRIGUEZ RAMIREZ	257990000000000090901900001102	K 2 10 75 Cs 110 Et 5	2020, 2021, 2024, 2025
25	2025024935	CASTRO CAMACHO JOSE ATANASIO	25799080000000001101202000000000	MEJORA	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
26	2025024936	BENILDA SALAMANCA RODRIGUEZ	25799080000000001100020000000000	LA ESPERANZA	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
27	2025024937	SALAMANCA JAVIER DIAZ	25799080000000001101212000000000	LOS ALEROS	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
28	2025024939	SALAMANCA ARISTOBULO DIAZ	25799080000000001101232000000000	LOS CRISTALES	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
29	2025024986	ARTURO BAQUERO MENDOZA	25799000000000001202830000000000	LOTE	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
30	2025024994	ZARATE NELLY MENDOZA	25799000000000001300110000000000	EL CHARQUITO	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
31	2025024995	ZARATE NELLY MENDOZA	25799000000000001300120000000000	ALTA GRACIA	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
32	2025025041	CIDIE LTDA CENTRO DE INVESTIGACIO	25799000000000001302030000000000	LA ILUSION	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
33	2025025385	GUTIERREZ PULIDO GUSTAVO ORLANDO	25799000000000001303360000000000	CEREZOS DOS	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
34	2025025062	CASALLAS GUSTAVO GOMEZ	25799000000000001400040000000000	SAN VENANCIO	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
35	2025025074	GUTIERREZ HERNANDO	25799000000000001400800000000000	EL VERGEL	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
36	2025025095	ARANGO VALDERRAMA MARIA CRISTINA	25799000000000001402610000000000	SAN GREGORIO	2021, 2022, 2023, 2024, 2025

2

**RESOLUCION No. 011**  
**(05 de Febrero de 2026)**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICAN LAS FACTURAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 354 DE LA LEY 1819 DE 2016, REFORMA TRIBUTARIA, Y EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 565 DEL E.T.N"**

37	2025025142	LUIS JORGE GONZALEZ CASTAÑEDA	257990100000000010066400000000	K 1G AMPLIACION Cr	1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
38	2025025149	LUIS JORGE GONZALEZ CASTAÑEDA	257990100000000010085400000000	K 1E SECCION V AA	1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
39	2025025153	VIRACACHA GAITAN PEDRO ADAN	257990100000000030002000000000	K 1G 3 13	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
40	2025025176	MATALLANA MATALLANA LUIS HERNANDO	257990100000000080007000000000	C 2 1 45 47	2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
41	2025025188	MARIA TERESA DE JESUS NEMOCON DE MORALES	25799010000000001200110000000000	K 2 2 11	2021
42	2025025219	NUBIA MARINA PASTOR LUQUE	25799010000000002500060000000000	C 3 5 41 43 49	2021, 2022, 2023, 2024, 2025
43	2025025222	JOSE LUIS PASTOR HERNANDEZ	25799010000000002600494000000000	K 6 1E 34	2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
44	2025025251	ALEXANDER NIÑO ARAMBULA	25799010000000003900660000000000	K 7 2 40	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
45	2025025314	DOLORES AVELLANEDA DIAZ	25799010000000009600190000000000	C 2 4A 140	2021, 2022, 2023, 2024, 2025

**ARTICULO SEGUNDO:** Contra la misma procede el recurso de reconsideración ante este Despacho, del cual podrá hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación de conformidad con el artículo 720 del Estatuto Tributario.

**ARTICULO TERCERO:** La presente notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente de la desfijación del aviso de la página web y de la cartelera.

DIGNIDAD TRABAJO LIBERTAD  
**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**EDELMIRA YAZZO ROMERO**  
Secretaria de Hacienda

Elaboro: Judith Emilse Pinzon Forero / Técnico Administrativo *JP*

Reviso: Oscar Javier Alfaro Parra – Abogado Contratista Secretaria de Hacienda Impuesto Predial Unificado *OP*